

**THÔNG BÁO KHỞI CÔNG XÂY DỰNG HẠNG MỤC CÔNG
TRÌNH, CÔNG TRÌNH XÂY DỰNG**

Kính gửi:

- Sở Xây dựng tỉnh Ninh Bình;
- Ủy ban nhân dân phường Hà Nam.

Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bắc Châu Giang báo cáo về việc khởi công xây dựng hạng mục công trình, công trình xây dựng như sau:

1. Tên hạng mục công trình, công trình xây dựng: Xây dựng công trình dự án thành phần 35 - Khu đô thị sinh thái Bắc Châu Giang (PL-ĐT13.22).

2. Địa điểm xây dựng: phường Tân Hiệp, phường Lam Hạ, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (Nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình).

3. Tên và địa chỉ của chủ đầu tư:

Chủ đầu tư: Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Bắc Châu Giang

Địa chỉ: Công viên chủ đề kết hợp nhà ở, phường Tân Hiệp, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam (Nay là phường Hà Nam, tỉnh Ninh Bình).

4. Tên và số điện thoại liên lạc của cá nhân làm việc trực tiếp:

Họ và tên: Nguyễn Ngọc Dũng

Số điện thoại: 0912.428.986

5. Quy mô hạng mục công trình, công trình xây dựng:

- Công trình nhà ở liền kề thuộc lô đất LK01, LK04, LK05, LK06, LK07, LK08, LK09, LK10, LK11 thiết kế riêng tường. Công trình cao 04 tầng nổi và 01 tầng hầm, tầng hầm cao 3,6m, tầng 1 cao 3,9m, tầng 2,3 cao 3,6m, tầng 4 cao 2,9m và 3,4m tùy theo căn; cao độ nền tầng 1 (cos +0,00) cao hơn cao độ hè hoàn thiện 0,2m.

- Công trình nhà ở biệt thự thuộc lô đất BT04, BT05, BT06, BT07 gồm các công trình biệt thự đơn lập và song lập. Công trình cao 04 tầng nổi và 01 tầng hầm, tầng hầm cao 3,6m, tầng 1 cao 3,9m, tầng 2 cao 3,6m, tầng 3 cao 3,0m, tầng 4 cao 2,4 đến 4,3m tùy theo căn; cốt nền tầng 1 (cos +0,00) cao hơn cốt vỉa hè hoàn thiện 0,45m.



- Các công trình nhà ở liền kề, nhà ở biệt thự được thiết kế đồng bộ kiến trúc mặt ngoài với kiến trúc đồng bộ. Chi tiết các mẫu nhà được liệt kê theo bảng dưới đây:

| Stt | Kí hiệu | Diện tích | Diện tích xây dựng | Mật độ xây dựng | Diện tích sàn | Hệ số SDD |
|-----|----------|-----------|--------------------|-----------------|---------------|-----------|
| | | (m2) | (m2) | (%) | (m2) | (lần) |
| | LK.01 | 2.596,00 | 2.336,40 | 90 | 11.682,00 | 4,5 |
| 1 | LK.01:01 | 217,00 | 195,30 | 90 | 976,50 | 4,5 |
| 2 | LK.01:02 | 144,00 | 129,60 | 90 | 648,00 | 4,5 |
| 3 | LK.01:03 | 144,00 | 129,60 | 90 | 648,00 | 4,5 |
| 4 | LK.01:04 | 144,00 | 129,60 | 90 | 648,00 | 4,5 |
| 5 | LK.01:05 | 144,00 | 129,60 | 90 | 648,00 | 4,5 |
| 6 | LK.01:06 | 144,00 | 129,60 | 90 | 648,00 | 4,5 |
| 7 | LK.01:07 | 144,00 | 129,60 | 90 | 648,00 | 4,5 |
| 8 | LK.01:08 | 217,00 | 195,30 | 90 | 976,50 | 4,5 |
| 9 | LK.01:09 | 217,00 | 195,30 | 90 | 976,50 | 4,5 |
| 10 | LK.01:10 | 144,00 | 129,60 | 90 | 648,00 | 4,5 |
| 11 | LK.01:11 | 144,00 | 129,60 | 90 | 648,00 | 4,5 |
| 12 | LK.01:12 | 144,00 | 129,60 | 90 | 648,00 | 4,5 |
| 13 | LK.01:13 | 144,00 | 129,60 | 90 | 648,00 | 4,5 |
| 14 | LK.01:14 | 144,00 | 129,60 | 90 | 648,00 | 4,5 |
| 15 | LK.01:15 | 144,00 | 129,60 | 90 | 648,00 | 4,5 |
| 16 | LK.01:16 | 217,00 | 195,30 | 90 | 976,50 | 4,5 |
| | LK.04 | 2.171,62 | 1.954,46 | 90 | 9.772,29 | 4,5 |
| 1 | LK.04:01 | 148,94 | 134,05 | 90 | 670,23 | 4,5 |
| 2 | LK.04:02 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 3 | LK.04:03 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 4 | LK.04:04 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 5 | LK.04:05 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 6 | LK.04:06 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 7 | LK.04:07 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 8 | LK.04:08 | 210,94 | 189,85 | 90 | 949,23 | 4,5 |
| 9 | LK.04:09 | 83,87 | 75,48 | 90 | 377,42 | 4,5 |
| 10 | LK.04:10 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 11 | LK.04:11 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 12 | LK.04:12 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 13 | LK.04:13 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 14 | LK.04:14 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 15 | LK.04:15 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |

| Stt | Kí hiệu | Diện tích (m2) | Diện tích xây dựng (m2) | Mật độ xây dựng (%) | Diện tích sàn (m2) | Hệ số SDD (lần) |
|-------|----------|-------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 16 | LK.04:16 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 17 | LK.04:17 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 18 | LK.04:18 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 19 | LK.04:19 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 20 | LK.04:20 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 21 | LK.04:21 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 22 | LK.04:22 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 23 | LK.04:23 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 24 | LK.04:24 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 25 | LK.04:25 | 83,87 | 75,48 | 90 | 377,42 | 4,5 |
| LK.05 | | 2.135,50 | 1.921,95 | 90 | 9.609,75 | 4,5 |
| 1 | LK.05:01 | 83,87 | 75,48 | 90 | 377,42 | 4,5 |
| 2 | LK.05:02 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 3 | LK.05:03 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 4 | LK.05:04 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 5 | LK.05:05 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 6 | LK.05:06 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 7 | LK.05:07 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 8 | LK.05:08 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 9 | LK.05:09 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 10 | LK.05:10 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 11 | LK.05:11 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 12 | LK.05:12 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 13 | LK.05:13 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 14 | LK.05:14 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 15 | LK.05:15 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 16 | LK.05:16 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 17 | LK.05:17 | 83,88 | 75,49 | 90 | 377,46 | 4,5 |
| 18 | LK.05:18 | 83,88 | 75,49 | 90 | 377,46 | 4,5 |
| 19 | LK.05:19 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 20 | LK.05:20 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 21 | LK.05:21 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 22 | LK.05:22 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 23 | LK.05:23 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 24 | LK.05:24 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 25 | LK.05:25 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |

| Stt | Kí hiệu | Diện tích | Diện tích xây dựng | Mật độ xây dựng | Diện tích sàn | Hệ số SDD |
|-------|----------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------------|--------------|
| | | (m2) | (m2) | (%) | (m2) | (lần) |
| 26 | LK.05:26 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 27 | LK.05:27 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 28 | LK.05:28 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 29 | LK.05:29 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 30 | LK.05:30 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 31 | LK.05:31 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 32 | LK.05:32 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 33 | LK.05:33 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 34 | LK.05:34 | 83,87 | 75,48 | 90 | 377,42 | 4,5 |
| LK.06 | | 3.399,25 | 3.059,33 | 90 | 15.296,63 | 4,5 |
| 1 | LK.06:01 | 150,87 | 135,78 | 90 | 678,92 | 4,5 |
| 2 | LK.06:02 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 3 | LK.06:03 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 4 | LK.06:04 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 5 | LK.06:05 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 6 | LK.06:06 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 7 | LK.06:07 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 8 | LK.06:08 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 9 | LK.06:09 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 10 | LK.06:10 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 11 | LK.06:11 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 12 | LK.06:12 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 13 | LK.06:13 | 212,88 | 191,59 | 90 | 957,96 | 4,5 |
| 14 | LK.06:14 | 85,75 | 77,18 | 90 | 385,88 | 4,5 |
| 15 | LK.06:15 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 16 | LK.06:16 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 17 | LK.06:17 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 18 | LK.06:18 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 19 | LK.06:19 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 20 | LK.06:20 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 21 | LK.06:21 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 22 | LK.06:22 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 23 | LK.06:23 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 24 | LK.06:24 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 25 | LK.06:25 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 26 | LK.06:26 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |

| Stt | Kí hiệu | Diện tích (m2) | Diện tích xây dựng (m2) | Mật độ xây dựng (%) | Diện tích sàn (m2) | Hệ số SDD (lần) |
|-------|----------|-------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 27 | LK.06:27 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 28 | LK.06:28 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 29 | LK.06:29 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 30 | LK.06:30 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 31 | LK.06:31 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 32 | LK.06:32 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 33 | LK.06:33 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 34 | LK.06:34 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 35 | LK.06:35 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 36 | LK.06:36 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 37 | LK.06:37 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 38 | LK.06:38 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 39 | LK.06:39 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 40 | LK.06:40 | 85,75 | 77,18 | 90 | 385,88 | 4,5 |
| LK.07 | | 1.731,50 | 1.558,35 | 90 | 7.791,75 | 4,5 |
| 1 | LK.07:01 | 85,75 | 77,18 | 90 | 385,88 | 4,5 |
| 2 | LK.07:02 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 3 | LK.07:03 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 4 | LK.07:04 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 5 | LK.07:05 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 6 | LK.07:06 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 7 | LK.07:07 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 8 | LK.07:08 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 9 | LK.07:09 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 10 | LK.07:10 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 11 | LK.07:11 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 12 | LK.07:12 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 13 | LK.07:13 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 14 | LK.07:14 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 15 | LK.07:15 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 16 | LK.07:16 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 17 | LK.07:17 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 18 | LK.07:18 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 19 | LK.07:19 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 20 | LK.07:20 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 21 | LK.07:21 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |

| Stt | Kí hiệu | Diện tích | Diện tích xây dựng | Mật độ xây dựng | Diện tích sàn | Hệ số SDD |
|-------|----------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------------|--------------|
| | | (m2) | (m2) | (%) | (m2) | (lần) |
| 22 | LK.07:22 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 23 | LK.07:23 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 24 | LK.07:24 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 25 | LK.07:25 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 26 | LK.07:26 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 27 | LK.07:27 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 28 | LK.07:28 | 85,75 | 77,18 | 90 | 385,88 | 4,5 |
| LK.08 | | 4.497,25 | 4.047,53 | 90 | 20.237,63 | 4,5 |
| 1 | LK.08:01 | 150,88 | 135,79 | 90 | 678,96 | 4,5 |
| 2 | LK.08:02 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 3 | LK.08:03 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 4 | LK.08:04 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 5 | LK.08:05 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 6 | LK.08:06 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 7 | LK.08:07 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 8 | LK.08:08 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 9 | LK.08:09 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 10 | LK.08:10 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 11 | LK.08:11 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 12 | LK.08:12 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 13 | LK.08:13 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 14 | LK.08:14 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 15 | LK.08:15 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 16 | LK.08:16 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 17 | LK.08:17 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 18 | LK.08:18 | 150,87 | 135,78 | 90 | 678,92 | 4,5 |
| 19 | LK.08:19 | 85,75 | 77,18 | 90 | 385,88 | 4,5 |
| 20 | LK.08:20 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 21 | LK.08:21 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 22 | LK.08:22 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 23 | LK.08:23 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 24 | LK.08:24 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 25 | LK.08:25 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 26 | LK.08:26 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 27 | LK.08:27 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 28 | LK.08:28 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |

| Stt | Kí hiệu | Diện tích (m2) | Diện tích xây dựng (m2) | Mật độ xây dựng (%) | Diện tích sàn (m2) | Hệ số SDD (lần) |
|-------|----------|-------------------|-------------------------------|------------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 29 | LK.08:29 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 30 | LK.08:30 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 31 | LK.08:31 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 32 | LK.08:32 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 33 | LK.08:33 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 34 | LK.08:34 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 35 | LK.08:35 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 36 | LK.08:36 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 37 | LK.08:37 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 38 | LK.08:38 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 39 | LK.08:39 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 40 | LK.08:40 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 41 | LK.08:41 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 42 | LK.08:42 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 43 | LK.08:43 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 44 | LK.08:44 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 45 | LK.08:45 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 46 | LK.08:46 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 47 | LK.08:47 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 48 | LK.08:48 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 49 | LK.08:49 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 50 | LK.08:50 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 51 | LK.08:51 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 52 | LK.08:52 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 53 | LK.08:53 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 54 | LK.08:54 | 85,75 | 77,18 | 90 | 385,88 | 4,5 |
| LK.09 | | 2.833,27 | 2.549,94 | 90 | 12.749,72 | 4,5 |
| 1 | LK.09:01 | 162,07 | 145,86 | 90 | 729,32 | 4,5 |
| 2 | LK.09:02 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 3 | LK.09:03 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 4 | LK.09:04 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 5 | LK.09:05 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 6 | LK.09:06 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 7 | LK.09:07 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 8 | LK.09:08 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 9 | LK.09:09 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |

| Stt | Kí hiệu | Diện tích | Diện tích xây dựng | Mật độ xây dựng | Diện tích sàn | Hệ số SDD |
|-------|----------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------------|--------------|
| | | (m2) | (m2) | (%) | (m2) | (lần) |
| 10 | LK.09:10 | 124,00 | 111,60 | 90 | 558,00 | 4,5 |
| 11 | LK.09:11 | 162,06 | 145,85 | 90 | 729,27 | 4,5 |
| 12 | LK.09:12 | 96,57 | 86,91 | 90 | 434,57 | 4,5 |
| 13 | LK.09:13 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 14 | LK.09:14 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 15 | LK.09:15 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 16 | LK.09:16 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 17 | LK.09:17 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 18 | LK.09:18 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 19 | LK.09:19 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 20 | LK.09:20 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 21 | LK.09:21 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 22 | LK.09:22 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 23 | LK.09:23 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 24 | LK.09:24 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 25 | LK.09:25 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 26 | LK.09:26 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 27 | LK.09:27 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 28 | LK.09:28 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 29 | LK.09:29 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 30 | LK.09:30 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 31 | LK.09:31 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 32 | LK.09:32 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 33 | LK.09:33 | 96,57 | 86,91 | 90 | 434,57 | 4,5 |
| LK.10 | | 2.931,50 | 2.638,35 | 90 | 13.191,75 | 4,5 |
| 1 | LK.10:01 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 2 | LK.10:02 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 3 | LK.10:03 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 4 | LK.10:04 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 5 | LK.10:05 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 6 | LK.10:06 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 7 | LK.10:07 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 8 | LK.10:08 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 9 | LK.10:09 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 10 | LK.10:10 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 11 | LK.10:11 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |

| Stt | Kí hiệu | Diện tích | Diện tích xây dựng | Mật độ xây dựng | Diện tích sàn | Hệ số SDD |
|-----|----------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------------|--------------|
| | | (m2) | (m2) | (%) | (m2) | (lần) |
| 12 | LK.10:12 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 13 | LK.10:13 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 14 | LK.10:14 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 15 | LK.10:15 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 16 | LK.10:16 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 17 | LK.10:17 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 18 | LK.10:18 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 19 | LK.10:19 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 20 | LK.10:20 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 21 | LK.10:21 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 22 | LK.10:22 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 23 | LK.10:23 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 24 | LK.10:24 | 85,75 | 77,18 | 90 | 385,88 | 4,5 |
| 25 | LK.10:25 | 85,75 | 77,18 | 90 | 385,88 | 4,5 |
| 26 | LK.10:26 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 27 | LK.10:27 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 28 | LK.10:28 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 29 | LK.10:29 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 30 | LK.10:30 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 31 | LK.10:31 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 32 | LK.10:32 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 33 | LK.10:33 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 34 | LK.10:34 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 35 | LK.10:35 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 36 | LK.10:36 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 37 | LK.10:37 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 38 | LK.10:38 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 39 | LK.10:39 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 40 | LK.10:40 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 41 | LK.10:41 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 42 | LK.10:42 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 43 | LK.10:43 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 44 | LK.10:44 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 45 | LK.10:45 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 46 | LK.10:46 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 47 | LK.10:47 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |

| Stt | Kí hiệu | Diện tích | Diện tích xây dựng | Mật độ xây dựng | Diện tích sàn | Hệ số SDD |
|-----|----------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------------|--------------|
| | | (m2) | (m2) | (%) | (m2) | (lần) |
| 48 | LK.10:48 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| | LK.11 | 2.786,30 | 2.507,67 | 90 | 12.538,35 | 4,5 |
| 1 | LK.11:01 | 96,57 | 86,91 | 90 | 434,57 | 4,5 |
| 2 | LK.11:02 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 3 | LK.11:03 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 4 | LK.11:04 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 5 | LK.11:05 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 6 | LK.11:06 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 7 | LK.11:07 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 8 | LK.11:08 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 9 | LK.11:09 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 10 | LK.11:10 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 11 | LK.11:11 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 12 | LK.11:12 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 13 | LK.11:13 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 14 | LK.11:14 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 15 | LK.11:15 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 16 | LK.11:16 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 17 | LK.11:17 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 18 | LK.11:18 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 19 | LK.11:19 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 20 | LK.11:20 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 21 | LK.11:21 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 22 | LK.11:22 | 96,58 | 86,92 | 90 | 434,61 | 4,5 |
| 23 | LK.11:23 | 96,58 | 86,92 | 90 | 434,61 | 4,5 |
| 24 | LK.11:24 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 25 | LK.11:25 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 26 | LK.11:26 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 27 | LK.11:27 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 28 | LK.11:28 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 29 | LK.11:29 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 30 | LK.11:30 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 31 | LK.11:31 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 32 | LK.11:32 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 33 | LK.11:33 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 34 | LK.11:34 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |

| Stt | Kí hiệu | Diện tích | Diện tích xây dựng | Mật độ xây dựng | Diện tích sàn | Hệ số SDD |
|-------|----------|-----------|-----------------------|-----------------------|------------------|--------------|
| | | (m2) | (m2) | (%) | (m2) | (lần) |
| 35 | LK.11:35 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 36 | LK.11:36 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 37 | LK.11:37 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 38 | LK.11:38 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 39 | LK.11:39 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 40 | LK.11:40 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 41 | LK.11:41 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 42 | LK.11:42 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 43 | LK.11:43 | 60,00 | 54,00 | 90 | 270,00 | 4,5 |
| 44 | LK.11:44 | 96,57 | 86,91 | 90 | 434,57 | 4,5 |
| BT.04 | | 3.018,00 | 1.961,70 | 65 | 7.846,80 | 2,6 |
| 1 | BT.04:01 | 254,50 | 165,43 | 65 | 661,70 | 2,6 |
| 2 | BT.04:02 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 3 | BT.04:03 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 4 | BT.04:04 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 5 | BT.04:05 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 6 | BT.04:06 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 7 | BT.04:07 | 254,50 | 165,43 | 65 | 661,70 | 2,6 |
| 8 | BT.04:08 | 254,50 | 165,43 | 65 | 661,70 | 2,6 |
| 9 | BT.04:09 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 10 | BT.04:10 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 11 | BT.04:11 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 12 | BT.04:12 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 13 | BT.04:13 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 14 | BT.04:14 | 254,50 | 165,43 | 65 | 661,70 | 2,6 |
| BT.05 | | 4.628,00 | 3.008,20 | 65 | 12.032,80 | 2,6 |
| 1 | BT.05:01 | 257,00 | 167,05 | 65 | 668,20 | 2,6 |
| 2 | BT.05:02 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 3 | BT.05:03 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 4 | BT.05:04 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 5 | BT.05:05 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 6 | BT.05:06 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 7 | BT.05:07 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 8 | BT.05:08 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 9 | BT.05:09 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 10 | BT.05:10 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |

Y/./
A
EN
W
H/

| Stt | Kí hiệu | Diện tích (m2) | Diện tích xây dựng (m2) | Mật độ xây dựng (%) | Diện tích sàn (m2) | Hệ số SDD (lần) |
|-------|----------|-------------------|-------------------------------|---------------------------|--------------------------|-----------------------|
| 11 | BT.05:11 | 257,00 | 167,05 | 65 | 668,20 | 2,6 |
| 12 | BT.05:12 | 257,00 | 167,05 | 65 | 668,20 | 2,6 |
| 13 | BT.05:13 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 14 | BT.05:14 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 15 | BT.05:15 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 16 | BT.05:16 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 17 | BT.05:17 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 18 | BT.05:18 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 19 | BT.05:19 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 20 | BT.05:20 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 21 | BT.05:21 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 22 | BT.05:22 | 257,00 | 167,05 | 65 | 668,20 | 2,6 |
| BT.06 | | 6.228,00 | 4.048,20 | 65 | 16.192,80 | 2,6 |
| 1 | BT.06:01 | 257,00 | 167,05 | 65 | 668,20 | 2,6 |
| 2 | BT.06:02 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 3 | BT.06:03 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 4 | BT.06:04 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 5 | BT.06:05 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 6 | BT.06:06 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 7 | BT.06:07 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 8 | BT.06:08 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 9 | BT.06:09 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 10 | BT.06:10 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 11 | BT.06:11 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 12 | BT.06:12 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 13 | BT.06:13 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 14 | BT.06:14 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 15 | BT.06:15 | 257,00 | 167,05 | 65 | 668,20 | 2,6 |
| 16 | BT.06:16 | 257,00 | 167,05 | 65 | 668,20 | 2,6 |
| 17 | BT.06:17 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 18 | BT.06:18 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 19 | BT.06:19 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 20 | BT.06:20 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 21 | BT.06:21 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 22 | BT.06:22 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 23 | BT.06:23 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |

| Stt | Kí hiệu | Diện tích | Diện tích xây dựng | Mật độ xây dựng | Diện tích sàn | Hệ số SDD |
|-------|----------|-----------|--------------------|-----------------|---------------|-----------|
| | | (m2) | (m2) | (%) | (m2) | (lần) |
| 24 | BT.06:24 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 25 | BT.06:25 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 26 | BT.06:26 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 27 | BT.06:27 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 28 | BT.06:28 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 29 | BT.06:29 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 30 | BT.06:30 | 257,00 | 167,05 | 65 | 668,20 | 2,6 |
| BT.07 | | 3.885,73 | 2.525,72 | 65 | 10.102,90 | 2,6 |
| 1 | BT.07:01 | 257,00 | 167,05 | 65 | 668,20 | 2,6 |
| 2 | BT.07:02 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 3 | BT.07:03 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 4 | BT.07:04 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 5 | BT.07:05 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 6 | BT.07:06 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 7 | BT.07:07 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 8 | BT.07:08 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 9 | BT.07:09 | 285,87 | 185,82 | 65 | 743,26 | 2,6 |
| 10 | BT.07:10 | 285,86 | 185,81 | 65 | 743,24 | 2,6 |
| 11 | BT.07:11 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 12 | BT.07:12 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 13 | BT.07:13 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 14 | BT.07:14 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 15 | BT.07:15 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 16 | BT.07:16 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 17 | BT.07:17 | 200,00 | 130,00 | 65 | 520,00 | 2,6 |
| 18 | BT.07:18 | 257,00 | 167,05 | 65 | 668,20 | 2,6 |



6. Danh sách các nhà thầu:

Tổng thầu tư vấn thiết kế: Công ty TNHH Tư vấn xây dựng Ánh Dương.

Tư vấn QLDA và giám sát: Công ty TNHH Tư vấn quản lý dự án Mặt Trời.

Nhà thầu thi công xây dựng: Công ty Cổ phần Tân Minh Nhân.

7. Ngày khởi công và ngày hoàn thành dự kiến:

Ngày khởi công: 11/7/2025

Ngày hoàn thành dự kiến: 31/12/2028

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VP.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Ngọc Dũng